

**Hotărârea nr. 105
din 31 august 2021**

*privind însușirea și aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului
pentru achiziționarea, de la dl. Păsăroiu Lucian,
a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 34501 din 23.08.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 34502 din 23.08.2021 întocmit de Serviciul I.A.D.P., precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- art. 863, lit. "a" din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare),
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 1 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se însușește și se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului pentru achiziționarea, de la dl. Păsăroiu Lucian, moștenitor legal al defunctei Păsăroi Maria conform certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr. 74 din 20 iulie 2021 la Biroul Individual Notarial Gherman Lucia-Petruța, a unui imobil – teren situat în orașul Luduș, în suprafață de 1300 mp, înscris în C.F. nr. 57179 Luduș, nr. cad. 57179, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă achiziționarea imobilului – teren menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, la prețul negociat de comisia numită prin hotărârea Consiliului Local nr. 83 din 29.06.2021.

Art. 3 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

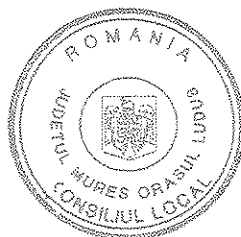
Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Cristian, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului I.A.D.P.,
- Biroului B.F.C.R.U.,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Orosfoian Ioan-Marcel**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**

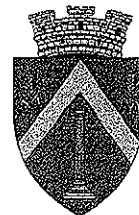


Hotărârea nr. 105 din 31 august 2021 a fost adoptată, prin vot secret, cu 17 voturi pentru.



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod postal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

PROCES-VERBAL

ORAȘUL LUDUȘ					
INTRARE Nr.	34432				
Ziua	20	luna	08	anul	2021

Încheiat azi, 20 august 2021, ora 11³⁰, la sediul Primăriei orașului Luduș, cu ocazia negocierii directe a prețului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 1300 mp, situat în orașul Luduș, cu destinația de drum public, evidențiat în C.F. nr. 57179 Luduș, nr. cad. 57179, proprietatea d-lui Păsăroiu Lucian, în calitate de moștenitor legal al defunctei Păsăroi Maria conform certificatului de moștenitor suplimentar autentificat sub nr. 74 din 20 iulie 2021 la Biroul Individual Notarial Gherman Lucia-Petruța,

Intenția de cumpărare a terenului a fost manifestată de Orașul Luduș prin hotărârea Consiliului Local nr. 83 din 29.06.2021.

Comisia de negociere a prețului pentru achiziționarea imobilului a fost constituită prin hotărârea Consiliului Local nr. 83 din 29.06.2021, având următoarea componență nominală:

- președinte: Kis István, viceprimarul orașului Luduș,
- membru: Dudilă Marius, administrator public în cadrul Primăriei orașului Luduș
- membru: Puia Gelu Virgil, consilier local,
- membru: Herepean Cornel, consilier local,
- membru: Călugăr Ioan, consilier local.

La ședință sunt prezenți vânzătorul, iar din partea cumpărătorului sunt prezenți toți membrii comisiei.

Se procedează la negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 1300 mp, înscris în CF nr. 57179 Luduș, nr. cad. 57179.

Negocierea directă a prețului de vânzare-cumpărare începe de la valoarea de piață a terenului, ținând cont de cererea de 22 lei/mp, exprimată de vânzător.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

Față de prețul cerut de vânzător, membrii comisiei de negociere apreciază că valoarea de 22 lei/mp este prea mare, oferind acestuia prețul de 20 lei/mp, adică 26.000 lei pentru întreaga suprafață de teren.

Vânzătorul își exprimă dezacordul cu privire la prețul oferit și propune valoarea de 21 lei/mp.

Față de prețul propus, votul exprimat de către comisia de negociere este următorul:

- voturi „pentru”: 5 (cinci);

Au votat: dl. Kis István, dl. Dudilă Marius, dl. Puia Gelu Virgil, dl. Herepean Cornel, dl. Călugăr Ioan.

- voturi „împotriva” nu au fost exprimate,

- „abțineri” nu au fost exprimate.

Față de considerentele invocate și votate de comisia de negociere, atât vânzătorul terenului, cât și cumpărătorul acestuia, acceptă prețul de vânzare-cumpărare stabilit în sumă de 27.300 lei (1300 mp x 21 lei/mp).

Întrunindu-se majoritatea simplă de voturi, prețul de vânzare-cumpărare fiind negociat la 27.300 lei, se încheie prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, urmând a fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local Luduș.

Vânzător:

- Păsăroiu Lucian



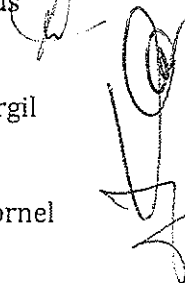
Cumpărător:

Comisia de negociere :

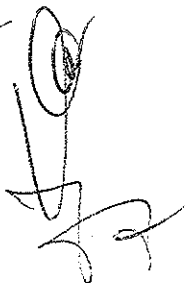
- președinte: Kis István



- membru: Dudilă Marius



- membru: Puia Gelu Virgil



- membru: Herepean Cornel



- membru: Călugăr Ioan

